

Sicherheits-Dreieck für Bauträger-Häuser

Wer mit Bauträger baut, sollte den Bauvertrag vor Unterzeichnung von einem Bausachverständigen prüfen lassen

Umfrage des Verbands Privater Bauherren (VPB)*

Die häufigsten Vertragsmängel

Mehrfachnennungen in %

76

Bauträger gewähren keine Sicherheiten

72

Zahlungsplan entspricht nicht dem Baufortschritt

62

Vage formulierte Planungsleistungen

60

Bauleistungen fehlen

Die häufigsten Baumängel

Mehrfachnennungen in %

77

Bau ist nicht winddicht

70

Fehler im Bereich des Kellers

54

Schlechte Wärmedämmung

27

Einbau minderwertiger Produkte

*Neubauvorhaben 2004

Quelle: VPB

imu 301 0405

Grafik/Text honorarfrei

Bausachverständige schützen vor teuren Schäden

Wer mit einem Bauträger den Wunsch nach dem eigenen Heim verwirklichen will, der sollte den Bauvertrag vor der Unterzeichnung von einem Bausachverständigen prüfen lassen. Dazu rät der Verband Privater Bauherren (VPB). Denn – so das Ergebnis einer aktuellen VPB-Untersuchung – in fast zwei Dritteln aller Bauverträge werden wichtige Bau- und Planungsleistungen nicht benannt und können dann später nicht eingefordert werden. Noch häufiger stimmen Zahlungspläne und Bauablauf nicht überein; der Bauherr leistet unfreiwillig Vorkasse. Weil in 76 Prozent aller Fälle die Bauträger aber keinerlei Sicherheiten verbiefen, bleiben viele Bauherren auf dem Schaden sitzen, wenn es beispielsweise zu einer Insolvenz kommt.

Während der Bauphase sollten Bauherren von Bauträger-Häusern kontrollieren, ob alle Arbeiten einwandfrei ausgeführt werden. Auch dabei hilft der Bausachverständige. Er entdeckt Mängel rechtzeitig und hilft dadurch, teure Nachbesserungen zu vermeiden. Im Schnitt lassen sich allein durch sorgfältige Bauüberwachung 23.000 Euro pro Eigenheim sparen.

Anschläge: 1.103; Grafik/Text: imu-Infografik

Quelle: Verband Privater Bauherren (VPB)

Bestellung/Serviceleistungen

Übertragung von Mac- od. Dos-Dateien, SW od. Farbe, per ISDN (Leo/Fritz) od. E-Mail

Geschäftszeiten:
Mo-Fr 8-18.00 Uhr

Kontakt

www.imu-Infografik.de
kontakt@imu-Infografik.de
Tel.: 0201-840 30-15 Fax: -21