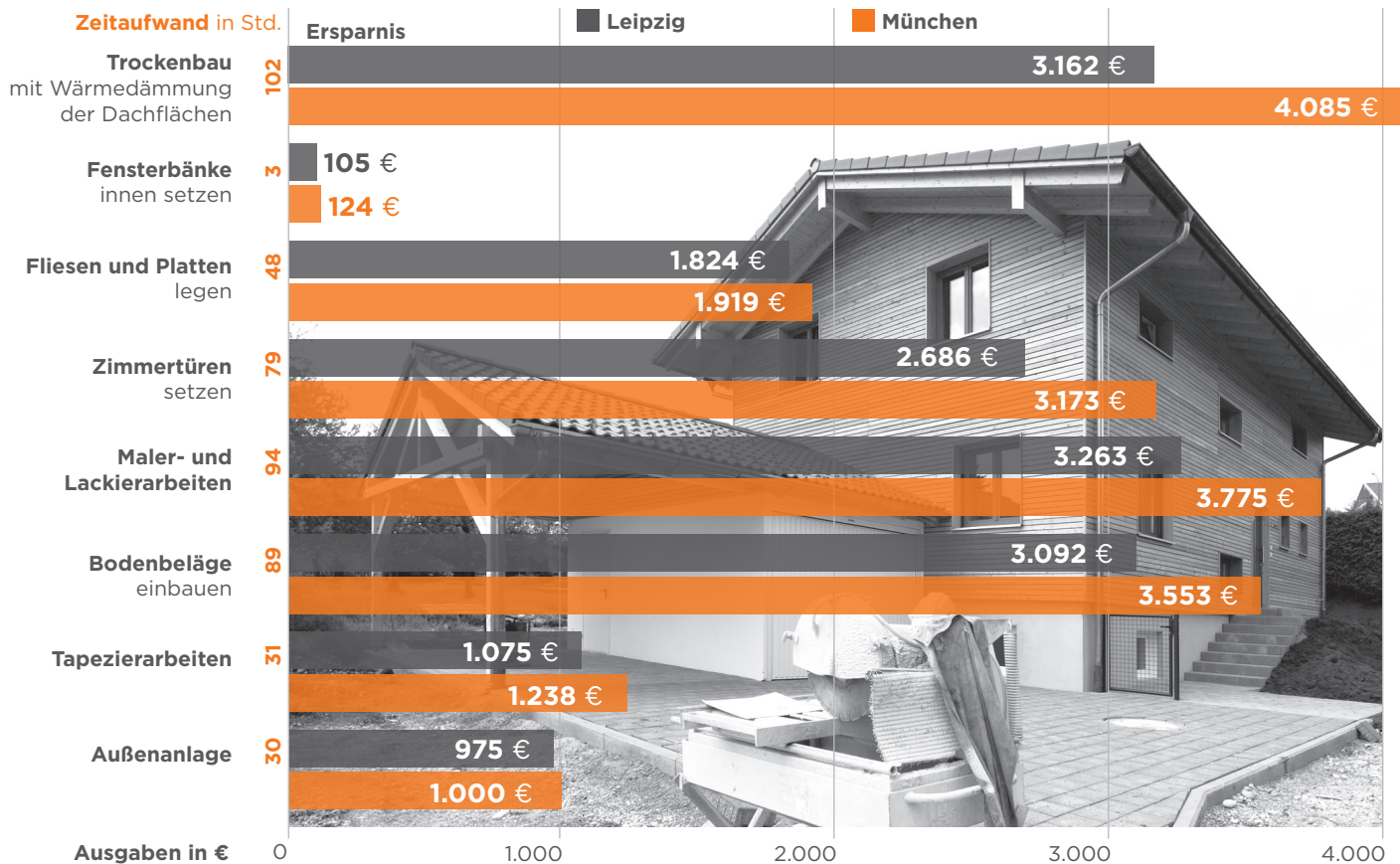


Was bringt Eigenleistung?

Zum Beispiel in München und Leipzig



Eigenleistung insgesamt in €
476 Stunden

16.182

18.867

Eigenleistungen sparen Baukosten, allerdings nicht so viel, wie Bauherren zunächst vermuten. Auch das Risiko, durch Eigenleistungen schwere Bauschäden zu verursachen, sollten angehende Bauherren nicht unterschätzen – unabhängige Beratung im Vorfeld kann helfen, die schlimmsten Fallen zu umschiffen. Die Tabelle zeigt Arbeiten, die versierte Heimwerker danach selbst erledigen können, ferner die dafür benötigten Stunden und die daraus resultierende Einsparung gegenüber der Beauftragung von Handwerksfirmen. In München sparten die Bauherren eines Reihenhendhauses (unterkellert, 3 Stockwerke, 140 m² Wohnfläche) 18.867 Euro – bei reinen Baukosten von 253.482 Euro.

Im vergleichbaren Reihenhause (unterkellert, 3 Etagen, 136 m² Wohnfläche) sparten Bauherren im Großraum Leipzig/Dessau 16.182 Euro bei reinen Baukosten von 217.994 Euro. (Stand April 2016)

Quelle: Verband Privater Bauherren (VPB) – Regionalbüros München-Umland, Leipzig sowie Wittenberg/Dessau