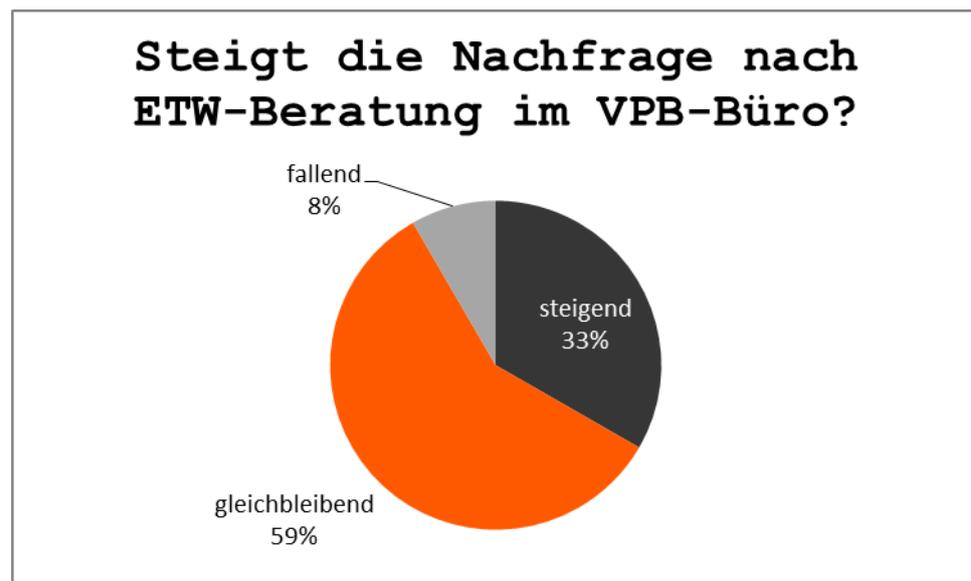


**VPB-Umfrage zur Situation auf dem Eigentumswohnungsmarkt  
in den VPB-Regionalbüros Berlin, Hamburg, München, Frankfurt, Leipzig,  
Köln, Stuttgart, Tübingen, Kiel, Regensburg, Bielefeld und Heilbronn im  
Frühsommer 2016**

Aktuell werden mehr Eigentumswohnungen gekauft als Einfamilienhäuser. Vor allem in den Städten geht der Trend zum Heim auf der Etage. Der VPB informiert und berät auch diese Bauherrengruppe: Bauherren und Käufer von Eigentumswohnungen, Eigentümergemeinschaften sowie Verwalter und Beiräte.

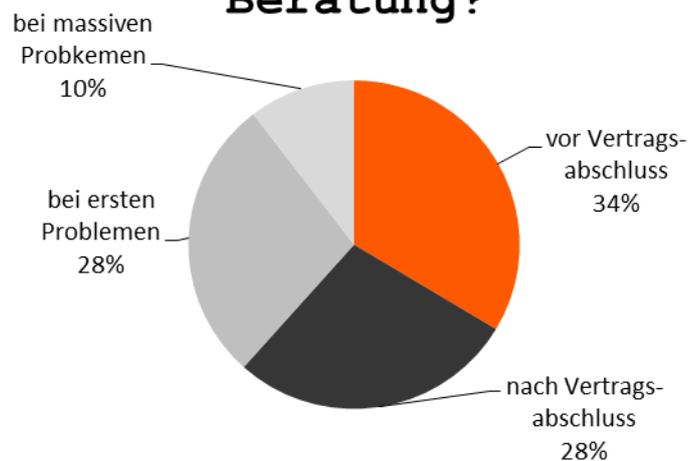
Der VPB wollte wissen, wo die typischen Probleme beim ETW-Kauf liegen und wozu die VPB-Sachverständige Bauherren und Käufern raten. Gefragt wurden die Sachverständigen in den VPB-Regionalbüros Berlin, Hamburg, München, Frankfurt, Leipzig, Köln, Stuttgart, Tübingen, Kiel, Regensburg, Bielefeld und Heilbronn. Die Zahlen und Anmerkungen basieren auf Erfahrungswerten aus dem Arbeitsalltag der VPB-Regionalbüros.

**Frage: Steigt die Nachfrage nach Beratung bei ETW in Ihrem RB?**



Frage: Wann kommen die Bauherren/Käufer in der Regel zu Ihnen? (in Prozent)

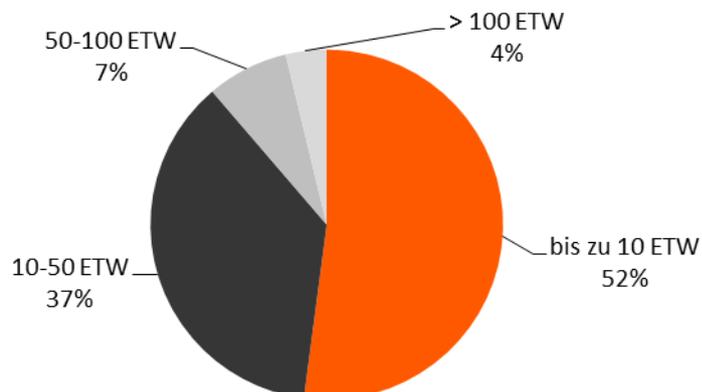
## Wann kommen Bauherren zur Beratung?



Seite 2/10

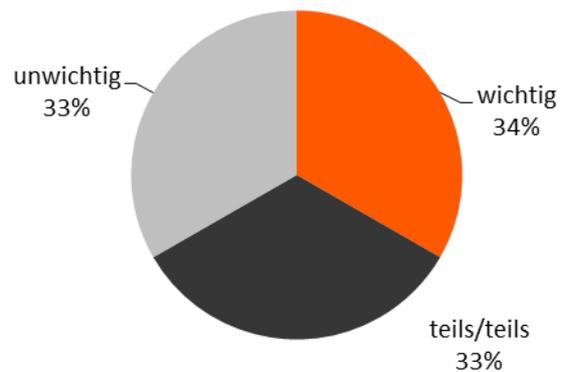
Frage: Wie groß sind die WEG-Anlagen, in die sich die Mitglieder einkaufen? (in Prozent)

## Wie groß sind die WEG-Anlagen, in die sich VPB-Mitglieder einkaufen?



Frage: Was ist Ihren Mitgliedern bei der ETW/WEG tendenziell wichtig - zum Beispiel im Hinblick auf die Barrierefreiheit?

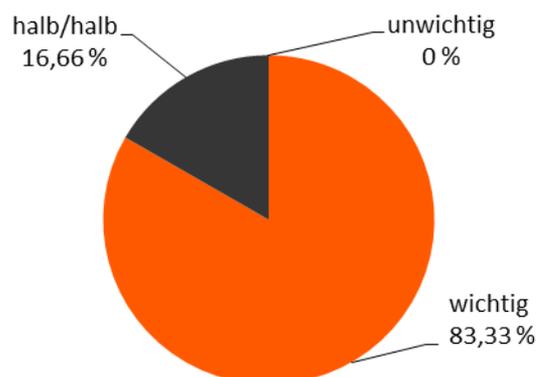
## Wie wichtig ist Barrierefreiheit?



Seite 3/10

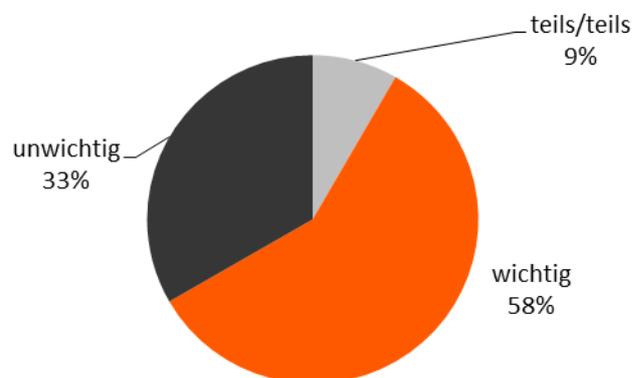
Was ist Ihren Mitgliedern bei der ETW/WEG tendenziell wichtig - zum Beispiel im Hinblick auf die Lage und Infrastruktur?

## Wie wichtig sind Lage und Infrastruktur?



Was ist Ihren Mitgliedern bei der ETW/WEG tendenziell wichtig - legen sie zum Beispiel Wert auf eine gute Gemeinschaft?

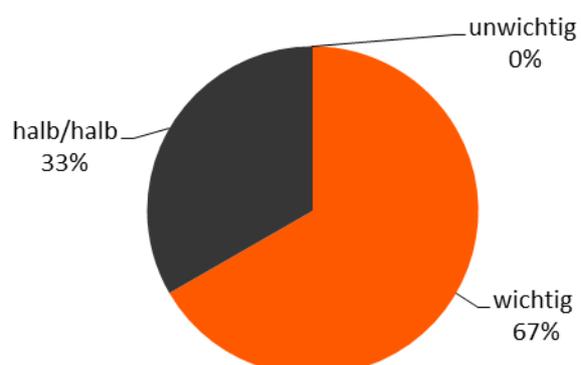
## Wie wichtig ist eine gute Gemeinschaft?



Seite 4/10

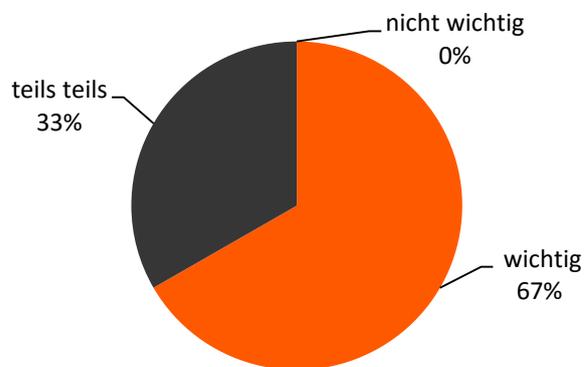
Was ist Ihren Mitgliedern bei der ETW/WEG tendenziell wichtig - zum Beispiel im Hinblick auf den Kaufpreis?

## Wie wichtig ist der Kaufpreis?



Was ist Ihren Mitgliedern bei der ETW/WEG tendenziell wichtig - zum Beispiel Tiefgarage oder Stellplatz?

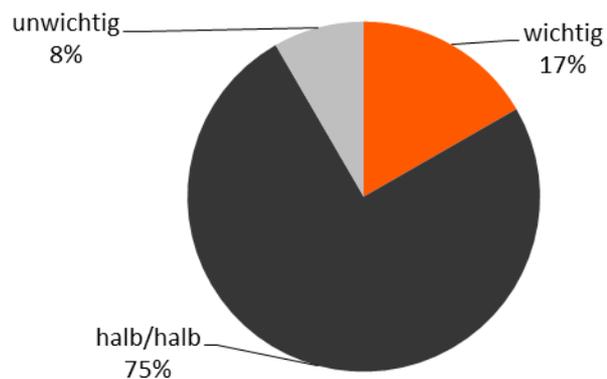
## Wie wichtig sind Tiefgarage und Stellplatz?



Seite 5/10

Was ist Ihren Mitgliedern bei der ETW/WEG tendenziell wichtig - zum Beispiel im Hinblick auf die energetische Qualität der Anlage?

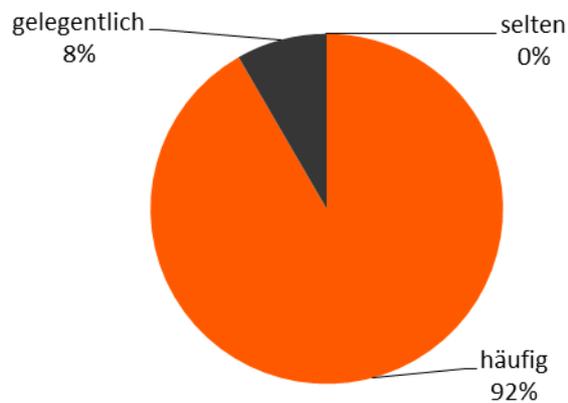
## Wie wichtig ist die energetische Qualität der WEG-Anlage?



**Frage: Welche Probleme haben die Käufer während Planungs- und Bauzeit?**

Problem: Unterlagen sind lückenhaft, Pläne und Berechnungen werden nicht herausgegeben.

## Unterlagen lückenhaft, Pläne werden nicht herausgegeben

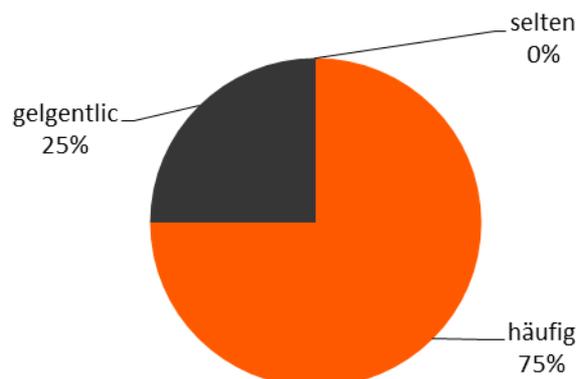


Seite 6/10

**Frage: Welche Probleme haben die Käufer während Planungs- und Bauzeit?**

Problem: Nachverhandlungen sind schwer bis unmöglich.

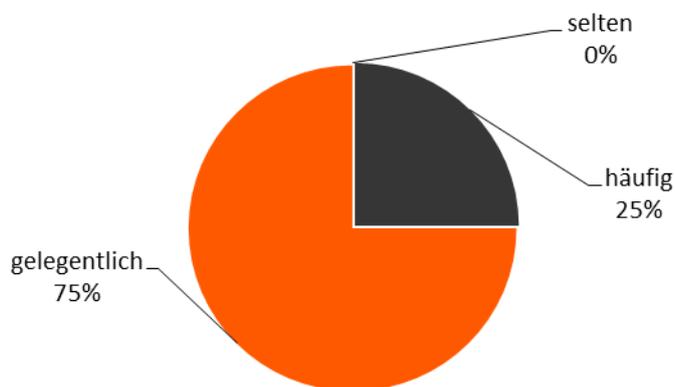
## Nachverhandlungen sind schwer bis unmöglich



Frage: Welche Probleme haben die Käufer während Planungs- und Bauzeit?

Problem: individuelle Wünsche schwer oder nicht umsetzbar

## Individuelle Wünsche schwer umsetzbar?

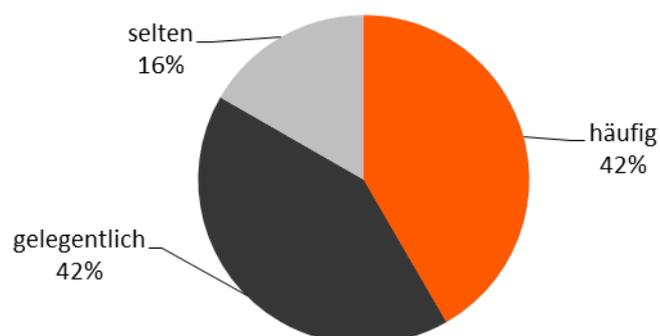


Seite 7/10

Frage: Welche Probleme haben die Käufer während Planungs- und Bauzeit?

Problem: Sicherheiten werden nicht gewährt

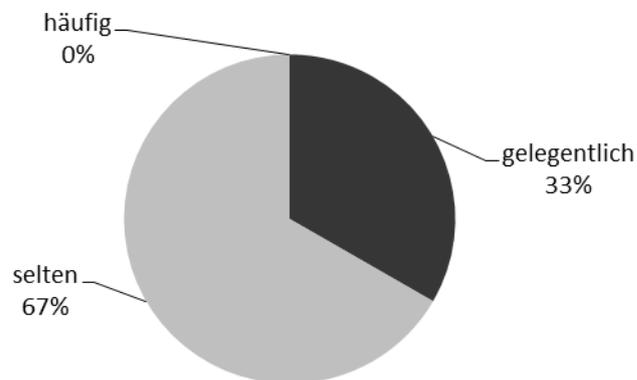
## Sicherheiten werden nicht gewährt



**Frage: Welche Probleme haben die Käufer während Planungs- und Bauzeit?**

Problem: Die unabhängige Beratung wird erschwert.

## unabhängige Beratung wird erschwert

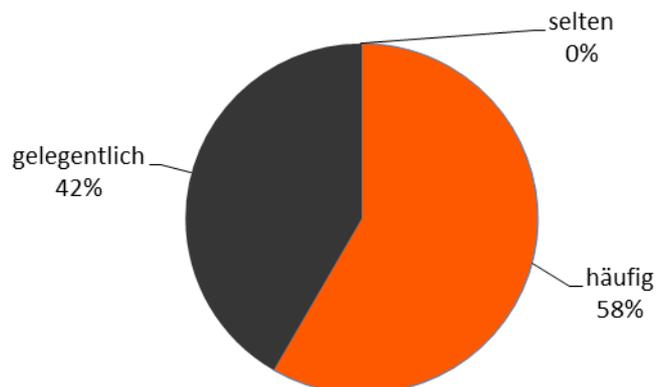


Seite 8/10

**Frage: Welche Probleme haben die Käufer während Planungs- und Bauzeit?**

Problem: Kommunikation nach Vertragsabschluss ist schwierig

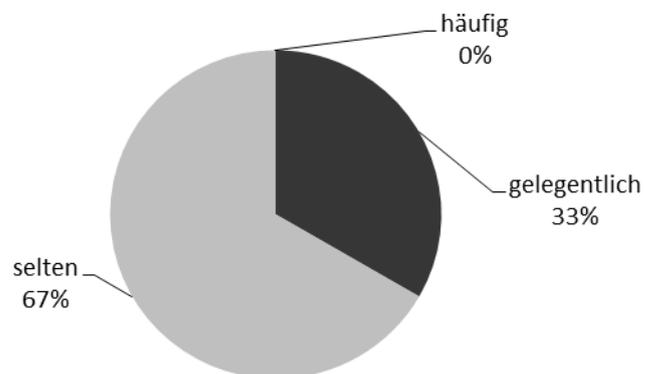
## Kommunikation nach Vertragsabschluss erschwert



**Frage: Welche Probleme haben die Käufer während Planungs- und Bauzeit?**

Problem: Die laufende Baukontrolle wird erschwert oder sogar vereitelt.

## Baukontrolle wird erschwert oder vereitelt

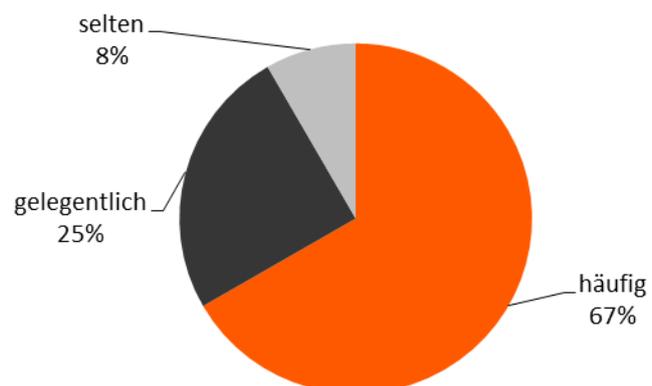


Seite 9/10

**Frage: Welche Probleme haben die Käufer während Planungs- und Bauzeit?**

Problem: Die Schlüsselübergabe findet erst nach voller Bezahlung der "Besitzrate" statt - trotz vorbehaltenen Mängeln am Sondereigentum.

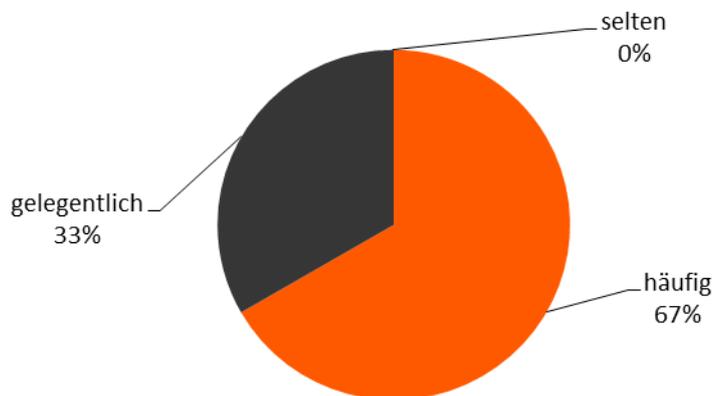
## Schlüsselübergabe erst nach letzter Rate - trotz Mängeln



**Frage: Welche Probleme haben die Käufer während Planungs- und Bauzeit?**

Problem: Die Abnahme des Gemeinschaftseigentums wird durch bauträgernahen Sachverständigen vorbereitet, beeinflusst oder sogar vorgenommen.

## Abnahme Gemeinschaftseigentum durch Bauträger-Sachverständigen



Seite 10/10



Der Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) ist der älteste Verbraucherschutzverband im Bereich des privaten Bauens. Im bundesweiten Netzwerk beraten unabhängige Experten Bauherren und Immobilienkäufer in allen Fragen des Bauens, Kaufens und Sanierens. Dabei vertritt der VPB die Interessen der privaten Bauherren gegenüber Politik, Wirtschaft, Verwaltung und Industrie.